

PLANNING COMMITTEE MEETING – 5th July 2023

Amendment/De-brief Sheet

MAJOR PLANNING APPLICATIONS

Circulation:	First	Item:
Reference Number:	22/02646/REM	
Address:	Land at Newbury Farm, Babraham Road, Cambridge	
Applicant:	This Land Ltd	

To Note/Amendments to report:

- For clarification, in paragraphs 1.5 and 8.28 of the report, the scheme will also meet the design principles of Condition 7 of the outline planning permission.
- Correction for paragraphs 1.8 and 7.42, Cambridge Past, Present and Future comment on the application, rather than object, making this 1 comment and 5 objections.
- Under Relevant History (paragraph 5) there is a further permission to be added to the list, as follows:
19/1168/NMA3 – Non-Material amendment of outline planning permission
19/1168/OUT for alterations to the Wort's Causeway Access to align with the infrastructure Reserved Matters Application (21/04186/REM). Granted 14th October 2022.
- Paragraph 5.1 refers to a list of submissions to discharge conditions under the outline planning permission. There are 2 further outline conditions to add to the list of, as follows: Condition 29 – Off-Site Ecological Enhancement Scheme - part discharged, and Condition 33 – Written Scheme of Investigation – Discharged in full.
- Paragraph 7.17 – the Strategic Housing Officer refers to Plot 67 having lost its storage space. Amended drawings have been received that rectify this, to the

satisfaction of the Strategic Hosing Officer. The drawings were submitted in April 2023 and are included in the list of drawings in the appendices.

- Proposed Condition 4 requires clarification, and the suggested amendment to the wording is as follows

Existing wording:

4. Eastern Edge Tree Planting

No development shall take place above ground level until the proposed tree planting to the eastern edge has been carried out in accordance with details and a programme previously agreed in writing with the Local Planning Authority.

Reason: To establish an early and appropriate buffer and distinctive city edge between the development and the Cambridge Green Belt, as required by Policy 27 of the Cambridge Local Plan 2018.

Proposed amended wording:

4. Eastern Edge Tree Planting

No development shall take place above ground level until details and a programme for tree planting to the Eastern Edge of the development have been submitted to and agreed in writing by the Local Planning Authority. The work shall be carried out as agreed.

Reason: To establish an early and appropriate buffer and distinctive city edge between the development and the Cambridge Green Belt, as required by Policy 27 of the Cambridge Local Plan 2018.

- Proposed Condition 8 – in the reason for the condition, omit reference to South Cambridgeshire District Council Local Plan Policies HQ/1 and SC/9.
- In Appendix 2(i), there is a document missing - the Planning and Reserved Matters Compliance Statement, April 2022 by BPTW. This should be added to the list of documents
- Appendix 2(iv) is missing, please find it attached. This refers to the main architectural drawings by Chadwick Dryer Clarke Studio.

Decision: As set out in the report under paragraph 9.0 Recommendation, with the amended wording to Condition 4 and 8 described above

This page is intentionally left blank

ISSUE SHEET

CLIENT

This Land

PROJECT

Eddeva Park, Cambridge

SHEET:

15

JOB NO.

4261

DISTRIBUTION	Day		04	16	16	24	05	25	16	25	29	30	06	14	24	04	07	07	14	22	4	12	19	20	22	13	20	24	
	Month		06	06	06	07	08	08	09	11	11	11	12	01	12	02	02	02	02	02	5	5	08	09	09	01	02	03	
	Year		21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	22	21	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	23	23	23	
Client_ This Land			el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el		el	el	el	el	el		
Project manager_ Mace			el	el	el	el		el		el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el		el	el		el	el		
Cost Consultant_ Oxbury				el	el	el		el		el	el	el		el	el	el	el	el	el	el	el		el	el		el	el		
Landscape Architects_ Farrer Huxley			el	el	el	el		el		el	el	el		el	el	el	el	el	el	el	el		el			el	el		
Structural Engineers_ MHA								el		el	el	el		el	el	el	el	el	el	el	el		el			el	el		
Civil Engineers_ Brookbanks				el	el	el		el		el	el	el		el	el	el	el	el	el	el	el		el		el	el	el		
Service Engineers_ Cundall				el	el	el		el		el	el	el		el	el	el	el	el	el	el	el		el			el	el		
Sustainability_ Max Fordham				el	el	el		el		el	el	el		el	el	el	el	el	el	el	el		el			el	el		
Planning Consultants_ BPTW			el	el	el	el		el		el	el	el		el	el	el	el	el	el	el	el	el	el			el	el		
	Status		Inf	Inf	Inf	Inf	Inf	Ct	Inf	Ct	Inf	Inf	Inf	Inf	Inf	Inf	Inf	Inf	Inf	ct	P	p	P	P	Inf	inf	Ct	P	

el = electronic copy

p = print

Ct = Contract Issue

Inf = Information

C = Construction Issue

P - Planning

T = Tender Issue

DRAWING TITLE	CODE	Dwg. No.	SCALE	SIZE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															</
---------------	------	----------	-------	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

ISSUE SHEET

CLIENT

This Land

PROJECT

Eddeva Park, Cambridge

SHEET:

15

JOB NO.

4261

	Day	04	16	16	24	05	25	16	25	29	30	06	14	24	04	07	07	14	22	4	12	19	20	22	13	20	24	
	Month	06	06	06	07	08	08	09	11	11	11	12	01	12	02	02	02	02	02	5	5	08	09	09	01	02	03	
	Year	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	22	21	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	23	23	23	
DISTRIBUTION																												
Client_ This Land		el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el		el	el	el	el	el	
Project manager_ Mace		el	el	el	el		el		el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el		el	el		el	el	
Cost Consultant_ Oxbury			el	el	el		el		el	el	el		el	el	el	el	el	el	el	el	el		el	el		el	el	
Landscape Architects_ Farrer Huxley		el	el	el	el		el		el	el	el		el	el	el	el	el	el	el	el	el		el			el	el	
Structural Engineers_ MHA							el		el	el	el		el	el	el	el	el	el	el	el	el		el			el	el	
Civil Engineers_ Brookbanks			el	el	el		el		el	el	el		el	el	el	el	el	el	el	el	el		el		el	el	el	
Service Engineers_ Cundall			el	el	el		el		el	el	el		el	el	el	el	el	el	el	el	el		el			el	el	
Sustainability_ Max Fordham			el	el	el		el		el	el	el		el	el	el	el	el	el	el	el	el		el			el	el	
Planning Consultants_ BPTW		el	el	el	el		el		el	el	el		el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el			el	el	
	Status	Inf	Inf	Inf	Inf	Inf	Ct	Inf	Ct	Inf	Inf	Inf	Inf	Inf	Inf	Inf	Inf	Inf	ct	P	p	P	P	Inf	inf	Ct	P	

el = electronic copy

p = print

Ct = Contract Issue

Inf = Information

C = Construction Issue

P - Planning

T = Tender Issue

PROPOSED SITE PLAN-FIRST FLOOR	(GA)	110	1:500	A1											/		A			B			C	D			E	E		F		
PROPOSED SITE PLAN-SECOND FLOOR	(GA)	120	1:500	A1											/		A			B			C	D			E	E		F		
PROPOSED SITE PLAN-ROOF LEVEL	(GA)	140	1:500	A1											/		A			B			C	D		D	E	E		F		
PROPOSED SITE SECTIONS	(GA)	300	1:250	A1																		/	A		A	B	B			B		
PROPOSED SITE LONG ELEVATION FACING EAST	(GA)	406	1:250	A1											/			A				A	B		B	C	C			A		
PROPOSED SITE LONG ELEVATION FACING WEST	(GA)	407	1:250	A1											/			A				A	B		B	C	C			D		
PROPOSED SIDE LONG ELEVATIONS- TERTIARY STREET ROAD 5 & 8	(GA)	408	1:250	A1											/			A				A	B		B	C	C			D		
PROPOSED SIDE LONG ELEVATIONS- TERTIARY STREET ROAD 4 & FLAT SIDE	(GA)	409	1:250	A1											/			A				A	B		B	C	C			D		
PROPOSED SIDE LONG ELEVATIONS- FLAT SIDE, SOUTH COURTYARD & PLOT 21	(GA)	410	1:250	A1														/				A	B		B	C	C			D		
PROPOSED SIDE LONG ELEVATIONS FACING EAST	(GA)	411	1:100	A1																							/	/		C		
PROPOSED SIDE LONG ELEVATIONS FACING EAST	(GA)	412	1:100	A1																							/	/		A		
PROPOSED SIDE LONG ELEVATIONS FACING EAST	(GA)	413	1:100	A1																							/	/		A		
PROPOSED SIDE LONG ELEVATIONS FACING EAST	(GA)	414	1:100	A1																							/	/		A		
PROPOSED SIDE LONG ELEVATIONS FACING EAST	(GA)	415	1:100	A1																							/	/		A		
PROPOSED SIDE LONG ELEVATIONS FACING EAST	(GA)	416	1:100	A1																							/	/		A		
PROPOSED SIDE LONG ELEVATIONS FACING WEST	(GA)	417	1:100	A1																							/	/		A		
PROPOSED SIDE LONG ELEVATIONS FACING WEST	(GA)	418	1:100	A1																							/	/		A		
PROPOSED SIDE LONG ELEVATIONS FACING WEST	(GA)	419	1:100	A1																							/	/		A		
PROPOSED SIDE LONG ELEVATIONS FACING WEST	(GA)	420	1:100	A1																							/	/		A		
PROPOSED SIDE LONG ELEVATIONS FACING WEST	(GA)	421	1:100	A1																							/	/		A		
PROPOSED SIDE ELEVATIONS TERTIARY STREET- ROAD 8-FACING NORTH	(GA)	422	1:100	A1																							/	/		A		
PROPOSED SIDE ELEVATIONS TERTIARY STREET- ROAD 8-FACING SOUTH	(GA)	423	1:100	A1																							/	/		A		

STUDIO 17 COMBERTON RD BARTON

CAMBRIDGE CB23 7BA

www.chadwickdryerclarke.co.uk

info@chadwickdryerclarke.co.uk

01223 262413

ISSUE SHEET

CLIENT

This Land

PROJECT

Eddeva Park, Cambridge

SHEET:

15

JOB NO.

4261

	Day	04	16	16	24	05	25	16	25	29	30	06	14	24	04	07	07	14	22	4	12	19	20	22	13	20	24	
	Month	06	06	06	07	08	08	09	11	11	11	12	01	12	02	02	02	02	02	5	5	08	09	09	01	02	03	
	Year	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	22	21	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	23	23	23	
DISTRIBUTION																												
Client_ This Land		el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el		el	el	el	el	el	
Project manager_ Mace		el	el	el	el		el		el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el		el	el		el	el	
Cost Consultant_ Oxbury			el	el	el		el		el	el	el		el	el	el	el	el	el	el	el	el		el	el		el	el	
Landscape Architects_ Farrer Huxley		el	el	el	el		el		el	el	el		el	el	el	el	el	el	el	el	el		el			el	el	
Structural Engineers_ MHA							el		el	el	el		el	el	el	el	el	el	el	el	el		el			el	el	
Civil Engineers_ Brookbanks			el	el	el		el		el	el	el		el	el	el	el	el	el	el	el	el		el		el	el	el	
Service Engineers_ Cundall			el	el	el		el		el	el	el		el	el	el	el	el	el	el	el	el		el			el	el	
Sustainability_ Max Fordham			el	el	el		el		el	el	el		el	el	el	el	el	el	el	el	el		el			el	el	
Planning Consultants_ BPTW		el	el	el	el		el		el	el	el		el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el			el	el	
	Status	Inf	Inf	Inf	Inf	Inf	Ct	Inf	Ct	Inf	Inf	Inf	Inf	Inf	Inf	Inf	Inf	Inf	ct	P	p	P	P	Inf	inf	Ct	P	

el = electronic copy

p = print

Ct = Contract Issue

Inf = Information

C = Construction Issue

P - Planning

T = Tender Issue

PROPOSED SIDE ELEVATIONS TERTIARY STREET- ROAD 5-FACING NORTH	(GA)	424	1:100	A1																				/	/		A	
PROPOSED SIDE ELEVATIONS TERTIARY STREET- ROAD 5-FACING SOUTH	(GA)	425	1:100	A1																				/	/		A	
PROPOSED SIDE ELEVATIONS TERTIARY STREET- ROAD 4	(GA)	426	1:100	A1																				/	/		A	
PROPOSED SIDE ELEVATIONS TERTIARY STREET- ROAD 4	(GA)	427	1:100	A1																				/	/		A	
PROPOSED SIDE ELEVATIONS TERTIARY STREET- PLOT C SOUTH SIDE	(GA)	428	1:100	A1																				/	/		A	
PROPOSED SIDE ELEVATIONS TERTIARY STREET- FLAT SIDE	(GA)	429	1:100	A1																				/	/		A	
PROPOSED SIDE ELEVATIONS - FLAT SOUTH SIDE	(GA)	430	1:100	A1																				/	/		A	
PROPOSED SIDE ELEVATIONS - SOUTH COURTYARD NORTH SIDE	(GA)	431	1:100	A1																				/	/		A	
PROPOSED SIDE ELEVATIONS - SOUTH COURTYARD SOUTH SIDE	(GA)	432	1:100	A1																				/	/		A	
PROPOSED SIDE ELEVATIONS - PLOT 21 NORTH SIDE	(GA)	433	1:100	A1																				/	/		A	
PROPOSED SIDE LONG ELEVATIONS ZONE A FACING WEST	(GA)	434	1:100	A1																				/	/		A	

ISSUE SHEET

CLIENT

This Land

PROJECT

Eddeva Park, Cambridge

SHEET:

15

JOB NO.

4261

	Day	04	16	16	24	05	25	16	25	29	30	06	14	24	04	07	07	14	22	4	12	19	20	22	13	20	24	
	Month	06	06	06	07	08	08	09	11	11	11	12	01	12	02	02	02	02	02	5	5	08	09	09	01	02	03	
	Year	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	22	21	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	23	23	23	
DISTRIBUTION																												
Client_ This Land		el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el		el	el	el	el	el	
Project manager_ Mace		el	el	el	el		el		el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el		el	el		el	el	
Cost Consultant_ Oxbury			el	el	el		el		el	el	el		el	el	el	el	el	el	el	el	el		el	el		el	el	
Landscape Architects_ Farrer Huxley		el	el	el	el		el		el	el	el		el	el	el	el	el	el	el	el	el		el			el	el	
Structural Engineers_ MHA							el		el	el	el		el	el	el	el	el	el	el	el	el		el			el	el	
Civil Engineers_ Brookbanks			el	el	el		el		el	el	el		el	el	el	el	el	el	el	el	el		el		el	el	el	
Service Engineers_ Cundall			el	el	el		el		el	el	el		el	el	el	el	el	el	el	el	el		el			el	el	
Sustainability_ Max Fordham			el	el	el		el		el	el	el		el	el	el	el	el	el	el	el	el		el			el	el	
Planning Consultants_ BPTW		el	el	el	el		el		el	el	el		el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el			el	el	
	Status	Inf	Inf	Inf	Inf	Inf	Ct	Inf	Ct	Inf	Inf	Inf	Inf	Inf	Inf	Inf	Inf	Inf	ct	P	p	P	P	Inf	inf	Ct	P	

el = electronic copy

p = print

Ct = Contract Issue

Inf = Information

C = Construction Issue

P - Planning

T = Tender Issue

PROPOSED SIDE LONG ELEVATIONS FACING WEST	(GA)	435	1:100	A1																				/	/			A	
PROPOSED SITE LONG ELEVATION FACING WEST	(GA)	436	1:250	A1																								/	
3D																													
PROPOSED TYPICAL ZONE A ELEVATION DETAIL	(GA)	600	--	A3																				/	/			A	
PROPOSED TYPICAL ZONE A ELEVATION DETAIL	(GA)	601	--	A3																				/	/			A	
PROPOSED TYPICAL ZONE B ELEVATION DETAIL	(GA)	602	--	A3																			/	/					
PROPOSED TYPICAL ZONE C ELEVATION DETAIL	(GA)	603	--	A3																			/	/			A		
PROPOSED TYPICAL ZONE D ELEVATION DETAIL	(GA)	604	--	A3																			/	/					
PROPOSED TYPICAL ZONE D ELEVATION DETAIL	(GA)	605	--	A3																			/	/					
PROPOSED TYPICAL ZONE D ELEVATION DETAIL	(GA)	606	--	A3																			/	/					
PROPOSED TYPICAL ZONE E ELEVATION DETAIL	(GA)	607	--	A3																			/	/					
PROPOSED TYPICAL ZONE F ELEVATION DETAIL	(GA)	608	--	A3																			/	/			A		
PROPOSED TYPICAL ZONE G ELEVATION DETAIL	(GA)	609	--	A3																			/	/					
PROPOSED TYPICAL ZONE H ELEVATION DETAIL	(GA)	610	--	A3																			/	/			A		

ISSUE SHEET

CLIENT

This Land

PROJECT

Eddeva Park, Cambridge

SHEET:

15

JOB NO.

4261

	Day	04	16	16	24	05	25	16	25	29	30	06	14	24	04	07	07	14	22	4	12	19	20	22	13	20	24		
	Month	06	06	06	07	08	08	09	11	11	11	12	01	12	02	02	02	02	02	5	5	08	09	09	01	02	03		
	Year	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	22	21	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	23	23	23		
DISTRIBUTION																													
Client_ This Land		el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el		el	el	el	el	el		
Project manager_ Mace		el	el	el	el		el		el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el		el	el		el	el		
Cost Consultant_ Oxbury			el	el	el		el		el	el	el		el	el	el	el	el	el	el	el	el		el	el		el	el		
Landscape Architects_ Farrer Huxley		el	el	el	el		el		el	el	el		el	el	el	el	el	el	el	el	el		el			el	el		
Structural Engineers_ MHA							el		el	el	el		el	el	el	el	el	el	el	el	el		el			el	el		
Civil Engineers_ Brookbanks			el	el	el		el		el	el	el		el	el	el	el	el	el	el	el	el		el		el	el	el		
Service Engineers_ Cundall			el	el	el		el		el	el	el		el	el	el	el	el	el	el	el	el		el			el	el		
Sustainability_ Max Fordham			el	el	el		el		el	el	el		el	el	el	el	el	el	el	el	el		el			el	el		
Planning Consultants_ BPTW		el	el	el	el		el		el	el	el		el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el			el	el		
Status		Inf	Inf	Inf	Inf	Inf	Ct	Inf	Ct	Inf	Inf	Inf	Inf	Inf	Inf	Inf	Inf	Inf	ct	P	p	P	P	Inf	inf	Ct	P		

el = electronic copy

p = print

Ct = Contract Issue

Inf = Information

C = Construction Issue

P - Planning

T = Tender Issue

PROPOSED TYPICAL ZONE H ELEVATION DETAIL	(GA)	611	--	A3																				/	/			A		
--	------	-----	----	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	---	--	--	---	--	--

ISSUE SHEET

CLIENT

This Land

PROJECT

Eddeva Park, Cambridge

SHEET:

15

JOB NO.

4261

DISTRIBUTION	Day		04	16	16	24	05	25	16	25	29	30	06	14	24	04	07	07	14	22	4	12	19	20	22	13	20	24	
	Month		06	06	06	07	08	08	09	11	11	11	12	01	12	02	02	02	02	02	5	5	08	09	09	01	02	03	
	Year		21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	22	21	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	23	23	23	
Client_ This Land			el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el		el	el	el	el	el		
Project manager_ Mace			el	el	el	el		el		el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el		el	el		el	el		
Cost Consultant_ Oxbury				el	el	el		el		el	el	el		el	el	el	el	el	el	el	el		el	el		el	el		
Landscape Architects_ Farrer Huxley			el	el	el	el		el		el	el	el		el	el	el	el	el	el	el	el		el			el	el		
Structural Engineers_ MHA								el		el	el	el		el	el	el	el	el	el	el	el		el			el	el		
Civil Engineers_ Brookbanks				el	el	el		el		el	el	el		el	el	el	el	el	el	el	el		el		el	el	el		
Service Engineers_ Cundall				el	el	el		el		el	el	el		el	el	el	el	el	el	el	el		el			el	el		
Sustainability_ Max Fordham				el	el	el		el		el	el	el		el	el	el	el	el	el	el	el		el			el	el		
Planning Consultants_ BPTW			el	el	el	el		el		el	el	el		el	el	el	el	el	el	el	el	el	el			el	el		
	Status		Inf	Inf	Inf	Inf	Inf	Ct	Inf	Ct	Inf	Inf	Inf	Inf	Inf	Inf	Inf	Inf	Inf	ct	P	p	P	P	Inf	inf	Ct	P	

el = electronic copy

p = print

Ct = Contract Issue

Inf = Information

C = Construction Issue

P - Planning

T = Tender Issue

PROPOSED TYPICAL ZONE J ELEVATION DETAIL	(GA)	612	--	A3																			/	/			A
[A]																											
HOUSE TYPE A1	(GA)	400	1:100	A1								/			A	B				C	D			E	E		F
HOUSE TYPE A2	(GA)	401	1:100	A1								/			A	B				C	D			E	E		
HOUSE TYPE A3	(GA)	402	1:100	A1								/			A	B				C	D			E	E		
HOUSE TYPE A4	(GA)	403	1:100	A1								/			A	B				C	D			E	E		
HOUSE TYPE A5 10F2	(GA)	404	1:100	A1								/			A	B				C	D			E	E		
HOUSE TYPE A5 20F2	(GA)	405	1:100	A1								/			A	B				C	D			E	E		
[B]																											
HOUSE TYPE B1 and B2	(GA)	400	1:100	A1								/			A	B				C	D			E	E		
[C]																											
HOUSE TYPE C1, C2, C3, C4, C5 & C6 FLOOR PLANS	(GA)	100	1:100	A1								/			A	B				C	D			E	E		F
HOUSE TYPE C1, C2, C3, C4, C5 & C6 FLOOR PLANS	(GA)	130	1:100	A1															/				A	B		C	
HOUSE TYPE C SECTIONS	(GA)	300	1:100	A1								/			A	B				C	D				E		F
ZONE C 1_50 SECTION	(GA)	301	1:100	A1																B				C		D	
HOUSE TYPE C ELEVATIONS & 3Ds	(GA)	400	1:100	A1								/			A	B				C	D			E	E		F
[D]																											
HOUSE TYPE D1	(GA)	400	1:100	A1								/			A	B				C	D			E	E		
HOUSE TYPE D2	(GA)	401	1:100	A1								/			A	B				C	D			E	E		
HOUSE TYPE D3	(GA)	402	1:100	A1								/			A	B				C	D			E	E		
HOUSE TYPE D4	(GA)	403	1:100	A1								/			A	B				C	D			E	E		

ISSUE SHEET

CLIENT

This Land

PROJECT

Eddeva Park, Cambridge

SHEET:

15

JOB NO.

4261

	Day	04	16	16	24	05	25	16	25	29	30	06	14	24	04	07	07	14	22	4	12	19	20	22	13	20	24	
	Month	06	06	06	07	08	08	09	11	11	11	12	01	12	02	02	02	02	02	5	5	08	09	09	01	02	03	
	Year	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	22	21	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	23	23	23	
DISTRIBUTION																												
Client_ This Land		el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el		el	el	el	el	el		
Project manager_ Mace		el	el	el	el		el		el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el		el	el		el	el		
Cost Consultant_ Oxbury			el	el	el		el		el	el	el		el	el	el	el	el	el	el	el		el	el		el	el		
Landscape Architects_ Farrer Huxley		el	el	el	el		el		el	el	el		el	el	el	el	el	el	el	el		el			el	el		
Structural Engineers_ MHA							el		el	el	el		el	el	el	el	el	el	el	el		el			el	el		
Civil Engineers_ Brookbanks			el	el	el		el		el	el	el		el	el	el	el	el	el	el	el		el		el	el	el		
Service Engineers_ Cundall			el	el	el		el		el	el	el		el	el	el	el	el	el	el	el		el			el	el		
Sustainability_ Max Fordham			el	el	el		el		el	el	el		el	el	el	el	el	el	el	el		el			el	el		
Planning Consultants_ BPTW		el	el	el	el		el		el	el	el		el	el	el	el	el	el	el	el	el	el			el	el		
Status		Inf	Inf	Inf	Inf	Inf	Ct	Inf	Ct	Inf	Inf	Inf	Inf	Inf	Inf	Inf	Inf	Inf	ct	P	p	P	P	Inf	inf	Ct	P	

el = electronic copy

p = print

Ct = Contract Issue

Inf = Information

C = Construction Issue

P - Planning

T = Tender Issue

[E]																											
HOUSE TYPE E1	(GA)	400	1:100	A1							/			A	B			C	D			E	E				
HOUSE TYPE E2	(GA)	401	1:100	A1							/			A	B			C	D			E	E				
HOUSE TYPE E3	(GA)	402	1:100	A1							/			A	B			C	D			E	E				
HOUSE TYPE E4	(GA)	403	1:100	A1							/			A	B			C	D			E	E				
HOUSE TYPE E5	(GA)	404	1:100	A1							/			A	B			C	D			E	E				
[F]																											
HOUSE TYPE F1	(GA)	400	1:100	A1							/			A	B			C	D			E	E			F	
HOUSE TYPE F2	(GA)	401	1:100	A1							/			A	B		C	D	E			F	F			G	
HOUSE TYPE F2 VARIANT- SUPERSEDED	(GA)	402	1:100	A1											/												
[G]																											
HOUSE TYPE G1	(GA)	400	1:100	A1							/			A	B			C	D			E	E				
HOUSE TYPE G2	(GA)	401	1:100	A1							/			A	B			C	D			E	E				
HOUSE TYPE G3	(GA)	402	1:100	A1							/			A	B			C	D			E	E				
HOUSE TYPE G4	(GA)	403	1:100	A1							/			A	B			C	D			E	E				
HOUSE TYPE G5	(GA)	404	1:100	A1											/			A	B			C	C			F	
[H]																											
HOUSE TYPE H GROUND FLOOR PLAN	(GA)	100	1:100	A1							/	/	A	B			C	D			E	E		F	G		
HOUSE TYPE H FIRST FLOOR PLAN	(GA)	110	1:100	A1							/	/	A	B			C	D			E	E		F	G		
HOUSE TYPE H SECOND FLOOR PLAN	(GA)	120	1:100	A1							/	/	A	B			C	D			E	E		F	G		
HOUSE TYPE H ROOF PLAN	(GA)	130	1:100	A1							/	/	A	B			C	D			E	E		F	G		
HOUSE TYPE H SECTIONS	(GA)	300	1:100	A1							/	/	A	B			C	D			E	E		F	G		
HOUSE TYPE H SECTIONS	(GA)	301	1:50	A1																			C	C	D	E	
HOUSE TYPE H ELEVATIONS	(GA)	400	1:100	A1							/	/	A	B			C	D			E	E		F	G		
HOUSE TYPE H 3D VIEWS	(GA)	410	--	A1							/	/	A	B			C	D			E	E		F	G		

STUDIO 17 COMBERTON RD BARTON

CAMBRIDGE CB23 7BA

www.chadwickdryerclarke.co.uk

info@chadwickdryerclarke.co.uk

01223 262413

ISSUE SHEET

CLIENT

This Land

PROJECT

Eddeva Park, Cambridge

SHEET:

15

JOB NO.

4261

	Day	04	16	16	24	05	25	16	25	29	30	06	14	24	04	07	07	14	22	4	12	19	20	22	13	20	24	
	Month	06	06	06	07	08	08	09	11	11	11	12	01	12	02	02	02	02	02	5	5	08	09	09	01	02	03	
	Year	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	22	21	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	23	23	23	
	DISTRIBUTION																											
Client_ This Land		el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el		el	el	el	el	el		
Project manager_ Mace		el	el	el	el		el		el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el		el	el		el	el		
Cost Consultant_ Oxbury			el	el	el		el		el	el	el		el	el	el	el	el	el	el	el		el	el		el	el		
Landscape Architects_ Farrer Huxley		el	el	el	el		el		el	el	el		el	el	el	el	el	el	el	el		el			el	el		
Structural Engineers_ MHA							el		el	el	el		el	el	el	el	el	el	el	el		el			el	el		
Civil Engineers_ Brookbanks			el	el	el		el		el	el	el		el	el	el	el	el	el	el	el		el		el	el	el		
Service Engineers_ Cundall			el	el	el		el		el	el	el		el	el	el	el	el	el	el	el		el			el	el		
Sustainability_ Max Fordham			el	el	el		el		el	el	el		el	el	el	el	el	el	el	el		el			el	el		
Planning Consultants_ BPTW		el	el	el	el		el		el	el	el		el	el	el	el	el	el	el	el	el	el			el	el		
	Status	Inf	Inf	Inf	Inf	Inf	Ct	Inf	Ct	Inf	Inf	Inf	Inf	Inf	Inf	Inf	Inf	Inf	ct	P	p	P	P	Inf	inf	Ct	P	

el = electronic copy

p = print

Ct = Contract Issue

Inf = Information

C = Construction Issue

P - Planning

T = Tender Issue

[J]																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

STUDIO 17 COMBERTON RD BARTON

CAMBRIDGE CB23 7BA

www.chadwickdryerclarke.co.uk

info@chadwickdryerclarke.co.uk

01223 262413

ISSUE SHEET

CLIENT

This Land

PROJECT

Eddeva Park, Cambridge

SHEET:

15

JOB NO.

4261

	Day	04	16	16	24	05	25	16	25	29	30	06	14	24	04	07	07	14	22	4	12	19	20	22	13	20	24	
	Month	06	06	06	07	08	08	09	11	11	11	12	01	12	02	02	02	02	02	5	5	08	09	09	01	02	03	
	Year	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	22	21	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	23	23	23	
DISTRIBUTION																												
Client_ This Land		el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el		el	el	el	el	el	
Project manager_ Mace		el	el	el	el		el		el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el		el	el		el	el	
Cost Consultant_ Oxbury			el	el	el		el		el	el	el		el	el	el	el	el	el	el	el	el		el	el		el	el	
Landscape Architects_ Farrer Huxley		el	el	el	el		el		el	el	el		el	el	el	el	el	el	el	el	el		el			el	el	
Structural Engineers_ MHA							el		el	el	el		el	el	el	el	el	el	el	el	el		el			el	el	
Civil Engineers_ Brookbanks			el	el	el		el		el	el	el		el	el	el	el	el	el	el	el	el		el		el	el	el	
Service Engineers_ Cundall			el	el	el		el		el	el	el		el	el	el	el	el	el	el	el	el		el			el	el	
Sustainability_ Max Fordham			el	el	el		el		el	el	el		el	el	el	el	el	el	el	el	el		el			el	el	
Planning Consultants_ BPTW		el	el	el	el		el		el	el	el		el	el	el	el	el	el	el	el	el	el	el			el	el	
	Status	Inf	Inf	Inf	Inf	Inf	Ct	Inf	Ct	Inf	Inf	Inf	Inf	Inf	Inf	Inf	Inf	Inf	ct	P	p	P	P	Inf	inf	Ct	P	

el = electronic copy

p = print

Ct = Contract Issue

Inf = Information

C = Construction Issue

P - Planning

T = Tender Issue

PROPOSED SITE - CAR PARKING	(91)	104	1:500	A1																								
PROPOSED SITE - CAR PARKING	(91)	105	1:500	A1																								
PROPOSED SITE - CAR PARKING	(91)	106	1:500	A1																								
PROPOSED SITE - CAR PARKING	(91)	107	1:500	A1																								
(HZ) HAZARDS / CDM																												
HAZARD MANAGEMENT PLAN	(HZ)	001	1:1500	A3														/						/				
HAZARD BLOCK C MAISONETTES	(HZ)	002	1:1500	A3														/					/					
HAZARD ZONE E GREEN STREETS	(HZ)	003	1:1500	A3														/					/					
HAZARD ZONE G EASTERN BUFFER	(HZ)	004	1:1500	A3														/					/					
HAZARD BLOCK H AFFORDABLE FLATS	(HZ)	005	1:1500	A3														/					/					
HAZARD ZONE J AFFORDABLE MEWS	(HZ)	006	1:1500	A3														/					/					
SKETCHES																												
CDC ANALYSIS OF MASTERPLAN	(SK)	001	1:2000	A3	/																							
CDC PROPOSED MASTERPLAN PHASE 1	(SK)	007	1:1500	A3		/																						
CDC PROPOSED MASTERPLAN PHASE 2	(SK)	008	1:1500	A3		/																						
CDC PROPOSED MASTERPLAN PHASE 3	(SK)	009	1:1500	A3		/																						
CDC PROPOSED MASTERPLAN ALL PHASES	(SK)	010	1:1500	A3		/																						
CDC PROPOSED MASTERPLAN _ BOUNDARY 3	(SK)	011	1:1500	A4			/																					
WIP PROPOSED MASTERPLAN	(SK)	046	1:1500	A3					/																			

This page is intentionally left blank

Circulation:	First	Item:
Reference Number:	23/01474/FUL	
Address:	Blocks B2 & F2, Devonshire Quarter Devonshire Road	
Determination Date:	18 July 2023	
To Note:		
Amendments to Text:	None	
Pre-Committee Amendments to Recommendation	None	

Decision:

MINOR PLANNING APPLICATIONS

Circulation:	First	Item:
Reference Number:	23/01137/FUL	
Address:	The Varsity Hotel And Spa 24 Thompsons Lane	
Determination Date:	18 May 2023	

To Note:

An additional representation has been received in objection to the application on behalf of the directors of the Beuford Place management company. The letter reiterates the importance in legislation of having special regard to the desirability of protecting the listed building and its setting, and the Conservation Area. It suggests the proposal is prominent and incongruous, would result in harm and this would not be outweighed by the public benefits. These matters are already addressed within the relevant sections of the Officer report.

In addition to the above, Officers have been in touch with Cambridge City airport and the MOD. Following this, the height of the building does not appear to raise concerns in terms of flight paths due the location of the building within the city centre, however Officers will add an informative to the application to advice the applicant of their responsibility regarding notifying the relevant parties

of any crane operation.

Amendments to Text: Informative to be added: The applicant should be aware that if any crane is required during construction that they will need to follow the British Standard Code of Practice for the safe use of Cranes, which requires crane operators to consult the aerodrome before erecting a crane in close proximity to an aerodrome. This is explained further in Advice Note 4, 'Cranes and Other Construction Issues' (available at <http://www.aoa.org.uk/policy-campaigns/operations-safety/> and CAA CAP1096 Guidance to crane users on aviation lighting and notification (caa.co.uk).

Pre-Committee Amendments to Recommendation: None.

Decision:

Circulation: First Item:
Reference Number: 23/00600/S73
Address: 23A Unit 1 Hooper Street
Determination Date: 14 April 2023
To Note:
Amendments to Text: None
Pre-Committee Amendments to Recommendation: None

Decision:

Circulation: First Item:
Reference Number: 22/04783/FUL
Address: Land r/o 115 Shelford Road
Determination Date: 26 December 2022
To Note:
Amendments to Text: None

Text:

Pre-Committee

Amendments to None

Recommendation:

Decision:

This page is intentionally left blank